

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова д. 144 «Б»,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 30 » января 2014 г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №307 Сафоновой Надежды Александровны.

Время и место проведения собрания: с 12 часов 00 мин. по 20 часов 00 мин в первом подъезде многоквартирного дома №144 Б по ул. Шишкова.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 28516,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 15 595,3 кв. м., что составляет 54,68 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-5 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника» (приложение № 1).
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 144 Б по ул. Шишкова г. Воронежа.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступил инициатора собрания Сафонова Надежда Александровна, собственник квартиры № 307 (доля собственности — 100%), которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Лутцеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 226 (доля собственности — 100%).

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания - Сафонову Надежду Александровну
Секретарем общего собрания - Лутцеву Татьяну Александровну
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Проголосовали за данное предложение :

«За»	«Против»	«Воздержались»
14787,2	598,0	210,1

«За» проголосовало 94,82 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сафонову Надежду Александровну, секретарем общего собрания — Лутцеву Татьяну Александровну. Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 226 Лутцева Татьяна Александровна, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение :

«За»	«Против»	«Воздержались»
15 595,3	0	0

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124332).

Слушали: выступил собственник квартиры № 307 Сафонова Надежда Александровна, которая предложила в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №144Б «Б» по ул. Шишкова выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»: (ИНН 3662124332), юридический адрес: город Воронеж, бульвар Победы д. 54, кв. 253, фактический адрес: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 31А пом. 1.

Предложено: выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью (ООО УК «СтройТехника») (ИНН 3662124332)

Голосовали за данное предложение :

«За»	«Против»	«Воздержались»
14245,1	918,14	432,06

«За» проголосовало 91,34 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью (ООО УК «СтройТехника») (ИНН 3662124332)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора на управление с ООО УК «СтройТехника»

Слушали: выступил собственник квартиры № 307 Сафонова Надежда Александровна, которая сообщила следующее:

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считаются возможными для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 144 «Б» по ул. Шишкова.

Предложено: утвердить договор на управление в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение :

«За»	«Против»	«Воздержались»
13901,8	1219,32	474,18

«За» проголосовало 89,14 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника».

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 144 «Б» по ул. Шишкова г. Воронежа.

Слушали: выступил собственник квартиры № 226 Лутцева Татьяна Александровна, которая предложил избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 144 «Б» по ул. Шишкова г. Воронежа квартиру секретаря общего собрания № 226. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.)

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 226. А также передать копию протокола общего собрания собственников помещений от 30.01.2014 года в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
15317,1	237,9	40,3

«За» проголосовало 98,21 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 226. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.).

Протокол подписан председателем и секретарем общего собрания:

Председатель собрания: Ильин (подпись) / Сидорова Н.А. (расшифровка)

Секретарь собрания: Ильин (подпись) , Ильцова Т.А. (расшифровка)